

## HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”*

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2018, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată la nr. 11.906 din 30.08.2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe nr. 11.907 din 30.08.2018;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) lit. g) din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social, precum și prevederile Anexei nr. 3<sup>2</sup>, care fac parte integrantă din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1 – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., pe bază de protocol, încheiat conform Anexei nr.**

3<sup>2</sup> la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, **a amplasamentului aferent clădirii corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea**, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54, aflat în domeniul public al județului Vâlcea.

(2) Clădirea în suprafață construită de 3.133 mp și terenul în suprafață de 5410 mp, delimitat conform Schiței anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificate potrivit Cărții Funciare nr. 42532, având numerele cadastrale 42532 și, respectiv, 42532 – C5, libere de orice sarcini, vor fi puse la dispoziția C.N.I. S.A., în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr. 54”**.

**Art. 2** – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 3** – Consiliul Județean Vâlcea va asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru organizarea șantierului.

**Art. 4** – Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Vâlcea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

**Art. 5** - Consiliul Județean Vâlcea se obligă ca, după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6** – Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, să semneze Protocolul de predare-primire, menționat la art.1.

**Art. 7** - Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A. și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de \_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_ voturi împotriva și \_\_\_\_ abțineri.

PREȘEDINTE,

**CONSTANTIN RĂDULESCU**



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
cu delegație





**Daniela CALIANU**

AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,



**Bogdan Paul LĂSTUN**

Prenume, Nume		Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: POPESCU	Andreea	Șef Serviciu			30.08.2018



Anexă  
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea  
nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

REABILITARE și MODERNIZARE CLADIRE  
CORP PRINCIPAL - C5  
SPITALUL JUDEȚEAN VALCEA

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 500



Sistem de coordonate stereografic 1970  
Sistem de referință Marea Neagră 1975

Carte Funciara nr. 42532  
Nr. cadastral 42532

Ing. topograf - Deaconu Catalin

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE - conf. Extra Carte Funciara
- Teren curti-construcții + suprafață de 25.051mp din care
  - Teren aflat în domeniul public al județului - Steren=24.451mp
  - Teren dat în folosința Episcopiei - Steren=600mp
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- REABILITARE și MODERNIZARE CLADIRE  
CORP PRINCIPAL - C5  
Sconstruita la sol = 3.133mp
- Suprafata de teren de 5.410mp  
amplasament pus la dispozitia CNI
- ▲ ACCES CAROSABIL / ACCES PIETONAL EXISTENT

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

INVENTAR DE COORDONATE	
Nr.	Coordonate
1	430091.437 - 401191.324
2	430091.995 - 401181.400
3	430091.995 - 401181.400
4	430091.914 - 401176.730
5	430091.279 - 401173.095
6	430091.748 - 401176.353
7	430092.061 - 401184.352
8	430090.149 - 401149.314
9	430097.587 - 401133.174
10	430095.292 - 401117.278
11	430094.715 - 401112.799
12	430097.943 - 401098.176
13	430097.460 - 401094.119
14	430091.330 - 401089.123
15	430091.991 - 401083.243
16	430081.617 - 401069.775
17	430080.428 - 401055.178
18	430082.911 - 401039.081
19	430081.297 - 401024.060
20	430089.968 - 401020.136
21	430082.634 - 401016.776
22	430082.975 - 401014.580
23	430076.730 - 400991.811
24	430077.732 - 400989.792
25	430075.699 - 400986.405
26	430069.995 - 400991.830
27	430043.413 - 400993.741
28	430043.471 - 400998.846
29	430028.879 - 400996.536
30	430017.567 - 400999.317
31	430011.653 - 401000.329
32	430001.419 - 401002.007
33	430081.769 - 401006.451
34	430068.446 - 401009.546
35	430048.196 - 401009.503
36	430036.775 - 401004.083
37	430043.405 - 401004.995
38	430039.130 - 401004.775
39	430040.343 - 401010.392
40	430048.381 - 401014.074
41	430047.870 - 401012.921
42	430038.726 - 401015.130
43	430036.199 - 401017.180
44	430033.474 - 401012.346
45	430032.548 - 401003.761
46	430030.670 - 401009.433
47	430042.870 - 401005.763
48	430043.843 - 401006.761
49	430049.135 - 401014.711
50	430051.999 - 401003.311
51	430040.123 - 401010.836
52	430069.888 - 401017.361
53	430078.137 - 401014.350
54	430062.469 - 401018.271
55	430066.499 - 401017.421
56	430087.584 - 401009.884
57	430069.708 - 401011.144

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	24451	
2	CC	600	
Total		25051	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Suprafata constructii la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Observatii
C1	341		C1 - CALTELEA, Sup. constructii = 290 mp
C2	23		C2 - Caltea parcuri, Sup. constructii = 23 mp
C3	14		C3 - Caltea parcuri, Sup. constructii = 14 mp
C4	290		C4 - Cladire corp principal, Sup. constructii = 272 mp
C5	2133		C5 - Cladire corp principal, Sup. constructii = 2046 mp
C6	884		C6 - Cladire dermatoveneric, Sup. constructii = 2082 mp
C7	49		C7 - Cladire Bunde, vater uragan, Sup. constructii = 49 mp
C8	183		C8 - Cladire laborator uragan, Sup. constructii = 183 mp
C9	470		C9 - Cladire servit publicitar, Sup. constructii = 470 mp
C10	370		C10 - Lab. medicina nucleara, Sup. constructii = 1009 mp
C11	643		C11 - Servit salvare, Sup. constructii = 643 mp
C12	330		C12 - Servit salvare, corp adiacent, Sup. constructii = 807 mp
C13	189		C13 - Garaj, Sup. constructii = 189 mp
C14	45		C14 - Cladire administrativ, Sup. constructii = 45 mp
C15	122		C15 - Capela "St. Parascheva", Sup. constructii = 122 mp
C16	46		C16 - Ancuta singurata, Sup. constructii = 46 mp (PARA ACTI)
C17	26		C17 - Ventila, Sup. constructii = 26 mp (PARA ACTI)
C18	18		C18 - Post trefi, Sup. constructii = 18 mp (PARA ACTI)
Total	7280 (7198 - CU ACTI)		

7280 / 7198 - CU ACTI  
In conformitate cu datele măsurătorilor și  
înscrise în planșă la baza de date



Ing. Marian GROSU  
Sosebita și stampila

Data: 22.02.2011





## **CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**- PREȘEDINTE -**

**Nr. 11.906 din 30.08.2018**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”***

Consiliul Județean Vâlcea a depus cu adresa nr. 12.635/15221/22.09.2017, la Compania Națională de Investiții, documentația pentru includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unitati sanitare din mediul urban" pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea și modernizarea secțiilor din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situate în str. General Magheru nr. 54".

Urmare a solicitării CNI de etapizare a investiției și a răspunsului Spitalului Județean Vâlcea nr. 29343/04.12.2017, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 16245/04.12.2017, Consiliul Județean Vâlcea a transmis propunerea de reabilitare în primă etapă a Clădirii C5 – Cădire corp principal – număr cadastral 42532-C5 – suprafața construită la sol 3.133 mp.

În acest sens, proiectul, cu o valoare estimată de 42.248.111,35 lei, a fost cuprins în luna martie 2018 în Lista sinteză a Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban" – derulat de către Compania Națională de Investiții.


În data de 24 august 2018 au fost depuse la Compania Națională de Investiții toate documentațiile tehnice solicitate pentru finanțarea proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru , nr.54".

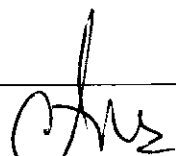

În urma depunerii documentațiilor și studiilor tehnice premergătoare, Compania Națională de Investiții, care va finanța și derula procedurile de achiziție publică de proiectare și execuție lucrări, a solicitat punerea la dispoziție a **amplasamentului aferent clădirii corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea**, situat în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54, aflat în domeniul public al județului Vâlcea.

Prin proiect se propune reabilitarea, modernizarea și dotarea cu mobilier specific a clădirii C5 unde funcționează în prezent secțiile: Oftalmologie, Psihiatrie 2, Compartimentul de psihiatrie infantilă și Secția de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie.

Se vor executa lucrări de consolidare, de reabilitare a șarpantei și a învelitorii, lucrări de reabilitare și recompartimentare interioară, inclusiv lucrări de refacere a instalațiilor termice, sanitare și electrice. De asemenea, instalațiile interioare se vor completa cu instalații specifice pentru oxigen, vacuum, aer comprimat, instalații de semnalizare, avertizare și stingere incendiu, instalație de voce - date, instalații de ventilație.

**Față de cele arătate, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54".**

  
**PREȘEDINTE**  
**CONSTANTIN RĂDULESCU**

Prenume, Nume		Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: POPESCU	Andreea	Șef Serviciu			30.08.2018

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”***

Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”* a fost elaborat în conformitate cu prevederile ***art. 1 alin. (1) lit. g) din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social, precum și prevederile Anexei nr. 3<sup>2</sup>, care fac parte integrantă din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare.***

De asemenea, acest proiect de hotărâre este în acord cu următoarele documente strategice:

**A. *Strategia Națională de Sănătate 2014-2020 (aprobată prin H.G. nr. 1.028/ 2014).*** Proiectul se încadrează la:

- O.S. 3.3. - „Îmbunătățirea stării de sănătate mintală a populației”;  
Direcția strategică b - „Creșterea accesului și a calității serviciilor implicate în prevenirea/ identificarea/ recuperarea și menținerea stării de sănătate mintală, în diagnosticul precoce și tratamentul persoanelor cu probleme de sănătate mintală (adulți și copii)”;

Măsura - „continuarea activităților de reabilitare a sistemului de îngrijiri de sănătate mintală pentru asigurarea unei capacități adecvate de diagnostic și tratament”.

- O.S. 4.6. - „Creșterea accesului la servicii de calitate de reabilitare, paliativă și de îngrijiri pe termen lung, adaptate fenomenului demografic de îmbătrânire a populației și profilului epidemiologic al morbidității; Direcția strategică b - „Implementarea Planului național privind serviciile de reabilitare, paliativă și de îngrijiri pe termen lung”; Măsura - „identificarea, reorganizarea și reabilitatea infrastructurii la nivel județean/ regional/ național a spitalelor pentru afecțiuni cronice, a centrelor de reabilitare în funcție de profilul demografic și de morbiditate și în conformitate cu Planul național pe termen mediu și lung privind asistența medicală de reabilitare, recuperare de îngrijiri pe termen lung”.

***B. Planul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2014-2020 (aprobat de Consiliul pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia în data de 27.02.2015 și avizat de Comitetul Regional pentru elaborarea Planului de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia în data de 24.06.2014). Proiectul se încadrează la:***

- Domeniul de intervenție 2.2 - „Infrastructura de sănătate și pentru situații de urgență”; Operațiunile/ activitățile indicative - „Construirea/ reabilitarea/ modernizarea infrastructurii de servicii medicale (ambulatorii, centre de intervenție integrate, policlinici, dispensare, ambulatorii, laboratoare, centre de prevenție, unități medico-sociale” și „Dotarea (echipamente și mobilier) a infrastructurii de servicii medicale și formare profesională”


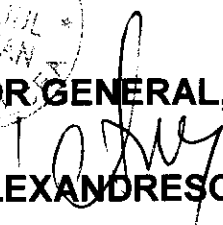
***C. Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2022 (aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/ 31.07.2015) Proiectul se încadrează la:***

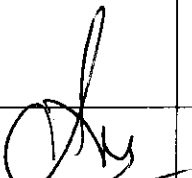

- Domeniul strategic de dezvoltare 2 - „Resurse umane, educație, sănătate, servicii sociale și administrație”; Direcția strategică de intervenție 2.6. - „Dezvoltarea infrastructurii adecvate la nivel județean și local în vederea reducerii inechității accesului la



servicii de sănătate”; Măsura 2.6.3. - „Îmbunătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate publică”; Acțiunea propusă a) - „Sprijinirea investițiilor în construcția și dotarea unităților care furnizează îngrijiri medicale de lungă durată”

Având în vedere cele menționate, proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54” este în conformitate cu legislația menționată.

  
**DIRECTOR GENERAL,**  
  
**Carmen ALEXANDRESCU**

<i>Prenume, Nume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Verificat Șef Serviciu Anamaria Văduva</i>	<i>Data</i>
Întocmit: POPESCU Andreea	Șef Serviciu			30.08.2018